



Hidalgo & Pantaleón

C/ Emilia Pardo Bazán, 31
Arroyomolinos

Teléfono: 608949969

e-mail: info@hidalgoypantaleon.com

Referencia: **256-52894782**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **1.683.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28043

Zona: Madrid



M² construidos: 350

Dormitorios: 4

Baños: 3

Descripción:

Chalet de 331 m² en Madrid Oportunidad de inversión

Interesante oportunidad para adquirir un chalet de 331 m² construidos situado en Madrid, en un entorno residencial consolidado que combina tranquilidad, zonas verdes y una amplia oferta de servicios.

La vivienda cuenta con una distribución de cuatro dormitorios y tres cuartos de baño, ofreciendo una superficie y configuración especialmente atractivas para familias o para inversores que busquen un activo residencial de amplias dimensiones.

En las proximidades se encuentran centros educativos, supermercados, farmacias, centros de salud, instalaciones deportivas y otros servicios necesarios para el día a día. Entre los equipamientos educativos de la zona destaca el Colegio de Educación Infantil y Primaria Méjico.

La ubicación dispone además de buenas comunicaciones por carretera, con acceso a vías como Plaza de Grecia, Avenida de Arcentales y Avenida de Canillejas a Vicálvaro, facilitando los desplazamientos por diferentes puntos de Madrid.

El entorno residencial cuenta con parques y espacios abiertos que aportan un carácter tranquilo a la zona, al tiempo que permite disfrutar de las distintas alternativas comerciales, culturales y de ocio disponibles en la capital.

Condiciones especiales de la operación

Activo adjudicado en subasta y actualmente sin posesión.

Debido a su situación actual, no es posible realizar visitas al interior de la vivienda. Las fotografías y demás elementos gráficos publicados son de carácter informativo y podrían no corresponderse con el estado actual del inmueble.

El precio se ha determinado teniendo en consideración que el comprador adquiere el inmueble en su actual situación posesoria. En consecuencia, dicho precio podría no ser aplicable si, en el momento de formalizar la escritura pública de compraventa, la propiedad se encontrase libre de ocupantes.

Se recomienda solicitar información detallada sobre las condiciones particulares de la operación antes de realizar cualquier propuesta de compra.

Activo especialmente orientado a inversores y compradores familiarizados con operaciones inmobiliarias sujetas a condiciones posesorias especiales.
