



Hidalgo & Pantaleón

C/ Emilia Pardo Bazán, 31
Arroyomolinos

Teléfono: 608949969

e-mail: info@hidalgoypantaleon.com

Referencia: **247-SRB0000233404**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **1.550.000 €**

Estado:



Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28023

Zona: El Plantio

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 2519

Metros de
parcela: 2519

Descripción:

Exclusiva parcela urbana en El Plantío, una de las zonas residenciales más prestigiosas y demandadas de Madrid. Una oportunidad única para desarrollar una vivienda unifamiliar de alto nivel en un entorno privilegiado que combina privacidad, tranquilidad y excelentes conexiones con el centro de la capital.

La parcela cuenta con una superficie gráfica de 2.519 m² y se encuentra ubicada en la calle Gobelás, dentro de una consolidada urbanización de alto standing. Clasificada como suelo urbano consolidado bajo norma zonal 8.1.A, permite el desarrollo de vivienda unifamiliar aislada como uso principal, admitiendo además usos terciarios dotacionales compatibles.

Entre sus principales características destacan una edificabilidad aproximada de 741 m², acceso directo desde vía pública y posibilidad de construcción de hasta 3 plantas sobre rasante, ofreciendo amplias posibilidades para diseñar una residencia exclusiva totalmente personalizada.

Su ubicación estratégica aporta un enorme valor añadido: rodeada de prestigiosos colegios internacionales, universidades, zonas comerciales, centros de ocio y servicios premium, además de disponer de excelente comunicación mediante transporte público, con líneas de autobús hacia Moncloa con frecuencia aproximada cada 5 minutos.

Una parcela singular orientada tanto a cliente final de alto poder adquisitivo como a inversores y promotores que busquen desarrollar un proyecto residencial diferencial en una de las áreas con mayor demanda y estabilidad del mercado inmobiliario madrileño.

Referencia catastral: 0109810VK3800G0001KY.
