



**Hidalgo & Pantaleón**

C/ Emilia Pardo Bazán, 31  
Arroyomolinos

Teléfono: 608949969

e-mail: info@hidalgoypantaleon.com

Referencia: **246-SRB0000078998**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **208.000 €**

Estado: Urbano



Población: Seseña

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45223

Zona: seseña



**M² construidos:** 1135

**Metros de parcela:** 1135

### Descripción:

Solar urbano residencial en Seseña con excelente potencial de desarrollo e inversión. Parcela de 1.135 m² con una edificabilidad máxima aproximada de 3.586 m² techo, ideal para promoción residencial en una de las zonas con mayor proyección del municipio.

El terreno presenta una morfología prácticamente regular y una ligera inclinación, características que favorecen el aprovechamiento urbanístico y facilitan futuros desarrollos constructivos. Ubicado al este de Seseña, en el límite del casco urbano, disfruta de una localización estratégica con todos los servicios esenciales a escasa distancia: comercios, restauración, entidades bancarias, instalaciones deportivas y servicios municipales. Además, se encuentra a pocos metros del Ayuntamiento y del Instituto Municipal de Deportes.

La parcela cuenta con excelentes comunicaciones por carretera gracias a su rápido acceso a la CM-4010 y a la autopista R-4, permitiendo una conexión ágil con Madrid y poblaciones cercanas.

Una oportunidad especialmente atractiva para promotores e inversores que busquen rentabilidad en un enclave con creciente demanda residencial y buenas perspectivas de revalorización.

Referencia Catastral: 0400906VK4400S0001DM

Solicite más información y estudie todas las posibilidades de desarrollo de este activo.