

Referencia: **CAN0000198308**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **429.640 €**

Estado: Buen estado



Planta: 4

Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28022

Zona: Rejas

**M² construidos:** 99**útiles:** 85**Dormitorios:** 2**Baños:** 2**Antigüedad:** 2006

Descripción:

Nota importante: Actualmente no es posible realizar visitas al interior del inmueble.

Se comercializa piso de obra nueva situado en la cuarta planta de un edificio residencial en Madrid. El activo se distribuye en dos dormitorios, salón-comedor, cocina independiente y dos baños. La unidad incluye trastero anejo, lo que aporta valor añadido para almacenaje.

El entorno urbano dispone de una consolidada red de equipamientos y servicios: centros educativos, supermercados, entidades financieras y farmacias. En un radio de 20 minutos a pie se localizan bibliotecas, centros deportivos, oficinas de correos, diversas paradas de autobús y la estación de metro Estadio Metropolitano (Línea 7).

Buena conectividad con el centro de Madrid (aproximadamente 25 minutos en vehículo privado), con rápido acceso a la Autovía del Nordeste (A-2), lo que facilita la movilidad tanto en transporte público como privado.

- Contrato vigente hasta agosto de 2025. Ideal para inversores que buscan rentabilidad a corto plazo con disponibilidad futura.

- Se aceptan ofertas. Oportunidad para perfiles inversores o particulares interesados en activos residenciales en entorno urbano consolidado.
